

Azienda
Ospedaliero - Universitaria di Modena



**Elencazione patrimoniale con
Rendite e Valori Catastali IMU
aggiornata al 23/02/2018.**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO DI MODENA
 con sede in Modena C.F. 02241740360
 proprietaria per 1000/1000

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
109	74	121	Via Palestro	33	T	1	C/2	6	/	/	8	42,14	160	7.079,52	Cantina da alienare
109	74	122	Via Palestro	33	5	1	C/2	4	/	/	17	64,97	160	10.914,96	Soffitta da alienare
114	45	10	Via G.Rossini	326	T - 1	2	A/3	2	5,5	/	/	355,06	160	59.650,08	Abitazione e Cant. da alienare
145	263	4	Via Del Pozzo	17/1	1	2	A/3	3	5,5	/	/	426,08	160	71.581,44	
145	263	8	Via Del Pozzo	17/3	T - 1	2	C/4	1	/	/	126	331,88	140	48.786,36	
145 161 161	263 8 129	9 6 5	Via Del Pozzo	17	T - 1 - 2	2	C/1	7	/	/	259	4160,01	55	240.240,58	
145	448	6	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	4421	/	/	/	Area Sportiva
145	487	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	8432	/	/	/	Area Urbana
145	488	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	147	/	/	/	Area Urbana
145	489	-	Via Emilia Est	-	T	2	F/1	/	/	/	333	/	/	/	Area Urbana
145	490	-	Via Del Pozzo	17	T	2	F/1	/	/	/	704	/	/	/	Parcheggio

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
145	498	-	Via Del Pozzo	-	T	2	D/6	/	/	/	/	1060,00	65	72.345,00	
161	5	6	Via Emilia Est	582 586 590	T - 1 - 2	2	B/2	U	/	2200	/	2954,14	140	434.258,58	
161	11	1	Largo Del Pozzo	57	T - 1	2	C/1	9	/	/	81	1765,35	55	101.948,96	
161	11	2	Largo Del Pozzo	59	T - 1	2	C/1	9	/	/	102	2223,04	55	128.380,56	
161	11	3	Largo Del Pozzo	61	T - 1	2	C/1	9	/	/	81	1765,35	55	101.948,96	
161	11	4	Largo Del Pozzo	63	T - 1	2	C/1	9	/	/	75	1634,59	55	94.397,57	
161	12	3	Largo Del Pozzo	71/A	S1 - T	2	C/1	7	/	/	390	6264,11	55	361.752,35	Bar
161	12	9	Via Del Pozzo	71/A	S1	2	B/2	U	/	1900	/	2551,30	140	375.041,10	
161	12	11	Via Del Pozzo	71/A	T	2	C/2	4	/	/	3	8,21	160	1379,28	
161	12	12	Via Del Pozzo	71/A	S1 - T - 1 - 2 - 3 - 4	2	B/2	U	/	21810	/	29286,25	140	4.305.078,75	
161	12	13	Largo Del Pozzo	71/A	S1 - T - 1 - 2	2	B/2	U	/	13200	/	17724,83	140	2.605.550,01	
161	12	14	Via G. Campi	-	S1 - T - 1 - 2 - 3	2	B/2	U	/	56500	/	75867,64	140	11.152.543,08	
161	12	20	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/5	/	/	/	/	610,00	80	51.240,00	Sportello Bancario
161	12	21	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/5	/	/	/	/	190,00	80	15.960,00	Sportello Bancario

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	12	22	Largo Del Pozzo	71/A	S1-T-1 2-3-4-5 6-7-8-9-10	2	B/2	U	/	275700	/	370207,20	140	54.420.458,40	Policlinico
161	12	23	Largo Del Pozzo	71/A	S1-T-1 2	2	F/2	/	/	/	/	/	/	/	Fabbricato Collabente
161	12	24	Largo Del Pozzo	71/A	S1	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	25	Largo Del Pozzo	71/A	S1-T-1-2-3	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	26	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	27	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	28	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	29	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	30	Largo Del Pozzo	71/A	1	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	31	Largo Del Pozzo	71/A	1	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	32	Largo Del Pozzo	71/A	2-3-4	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	33	Largo Del Pozzo	71/A	5	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	34	Largo Del Pozzo	71/A	5	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
161	12	35	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	C/2	4	/	/	4	10,95	160	1.839,60	

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	12	36	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	C/1	9	/	/	28	610,25	55	35.241,94	
161	20	-	Via Del Pozzo	77/B	T-1	2	D/1	/	/	/	/	294,38	65	20.091,43	Cabina Elettrica
161	93	-	Via Emilia Est	474	T	2	C/1	9	/	/	12	261,53	55	15.103,36	Edicola
161	94	-	Via Emilia Est	476	T	2	C/1	9	/	/	13	283,33	55	16.362,31	Fioraio
161	128	14	Via Del Pozzo	-	2-3	2	B/2	U	/	11384	/	15286,32	140	2.247.089,04	A.Serra
161	129	3	Via Del Pozzo	17	T	2	C/2	5	/	/	87	278,58	160	46.801,44	Limonaia
161	130 134	- -	Via Del Pozzo	27	S1-T-1- 2	2	B/5	2	/	2135	/	3859,23	140	567.306,81	Asilo
161	131	-	Via Del Pozzo	41	T	2	F/1	/	/	/	4916	/	/	/	Parco
161	135	-	Via Del Pozzo	77/A	T	2	D/1	/	/	/	/	191,09	65	13.041,89	Cabina Elettrica
161	136	-	Via Del Pozzo	77/C	T	2	D/1	/	/	/	/	433,82	65	29.608,21	Cabina Elettrica
161	139	1	Largo Del Pozzo	71	T	2	A/10	1	3	/	/	766,94	80	64.422,96	Portineria
161	140	3	Largo Del Pozzo	77	T-1	2	D/8	/	/	/	/	11404,00	65	778.323,00	Parcheggio ACI
161	142	-	Largo Del Pozzo	51	T	2	F/1	/	/	/	449	/	/	/	Area Urbana
161	144	-	Via Del Pozzo	-	S1	2	D/1	/	/	/	/	415,00	65	28.323,75	

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	146	-	Via Del Pozzo	71	S1 - T 1 - 2 - 3	2	B/2	U	/	26780	/	35959,92	140	5.286.108,24	Tisiologia
161	147	1	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	720,00	65	49.140,00	
161	147	2	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	76,00	65	5.187,00	
161	148	-	Via Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	495,00	65	33.783,75	
161	149	-	Via Del Pozzo	-	T	2	C/2	5	/	/	63	201,73	160	33.890,64	Bunker
161	151	2	Via Del Pozzo	-	S1 - T	2	B/1	2	/	805	/	914,65	140	134.453,55	
161	151	3	Via Del Pozzo	-	1	2	E/7	/	/	/	/	/	/	/	Chiesa
161	151	4	Via Del Pozzo	-	2	2	A/3	3	10,5	/	/	813,42	160	136.654,56	Canonica
161	152	-	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	510,00	65	34.807,50	
161 161	153 154	- -	Via Del Pozzo	-	S1	2	D/1	/	/	/	/	795,00	65	54,258,75	
161	155	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	5112	/	/	/	Viabilità
161	156	-	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	25,82	65	1.762,21	Porz. Cabina Elettrica
161	161	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	5721	/	/	/	Parcheggio Via Emilia Est
161	167	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	375	/	/	/	Area Urbana

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	169	-	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	100,00	65	6.825,00	Cabina Elettrica
161	170	-	Via Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	114,00	65	7.780,50	
161	196	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	B/4	2	/	1055	/	1634,59	140	240.284,73	
161	197	-	Largo Del Pozzo	-	T - 1	2	B/4	1	/	2388	/	3083,24	140	453.236,28	
161	198	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	145,00	65	9.896,25	
161	199	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	20	/	/	/	Area Urbana
161	201	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	1760	/	/	/	Area Urbana
161	204	-	Via G. Campi	-	T	2	F/1	/	/	/	38	/	/	/	Area Urbana
161	205	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	1328	/	/	/	Area Urbana
161	207	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	148	/	/	/	Area Urbana
161	208	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	171	/	/	/	Area Urbana
161	212	-	Largo Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	94	/	/	/	Area Urbana
161	216	-	Via Del Pozzo	17	T	2	F/1	/	/	/	132	/	/	/	Area Urbana
161	219	-	Largo Del Pozzo	71	T	2	B/2	U	/	293	/	393,44	140	57.835,68	

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	221	-	Via Emilia Est	624	T	2	F/1	/	/	/	1140	/	/	/	Ex Distributore ERG
161	251	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	B/2	U	/	720	/	966,81	140	142.121,07	
161	252	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	B/2	U	/	320	/	429,69	140	63.164,43	
161	253	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	68,00	65	4.641,00	
161	254	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	40,00	65	2.730,00	
161	255	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	96,00	65	6.552,00	
161	272	-	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	12,00	65	819,00	
161	273	-	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	65	1.911,00	
161	274	-	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	65	1.911,00	
161	275	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	B/2	U	/	220	/	295,41	140	43.425,27	
161	276	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	164	/	/	/	Area Urbana
161	277	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	298	/	/	/	Area Urbana
161	278	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	541	/	/	/	Area Urbana
161	279	-	Largo Del Pozzo	85	T	2	F/1	/	/	/	420	/	/	/	Ex Deposito Bici

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
162	26	1	Via Del Pozzo	71/C	T - 1	2	E/7	/	/	/	/	/	/	/	Chiesa
162	26	2	Via Del Pozzo	71/C	T - 1	2	B/2	U	/	3450	/	4632,63	140	680.996,61	
162	26	3	Via Del Pozzo	-	T	2	B/2	U	/	1116	/	1498,55	140	220.286,85	
162	28	-	Via Del Pozzo	-	T - 1	2	D/1	/	/	/	/	3305,32	65	225.588,09	Centrale Termica
162	29	3	Largo Del Pozzo	snc	T-1-2	2	B/5	1	/	2700	/	4183,30	140	614.945,10	Stabulario
162	102	8	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	9122	/	/	/	Area Urbana
162	104	-	Via Marzabotto	-	T	2	F/1	/	/	/	216	/	/	/	Area Urbana
162	111	4	Largo Del Pozzo	71/B	1	2	D/5	/	/	/	/	270,00	80	22.680,00	Sportello Bancario
162	111	5	Largo Del Pozzo	71/B	T - 1 - 2 3 - 4	2	B/2	U	/	49190	/	66051,84	140	9.709.620,48	Poliambulatorio
162	112	-	Via Marzabotto	-	T	2	F/1	/	/	/	3989	/	/	/	Area Urbana
162	113	-	Via Del Pozzo	71/B	T	2	F/1	/	/	/	573	/	/	/	Area Urbana
162	114	-	Via E. Feliciani	-	T	2	F/1	/	/	/	1462	/	/	/	Area Urbana
162	115	-	Via Marzabotto	-	T	2	C/7	3	/	/	77	99,42	160	16.702,56	Portico
162	116	-	Via E. Feliciani	-	T	2	F/1	/	/	/	375	/	/	/	Area Urbana

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
162	117	-	Via E. Feliciani	-	T	2	F/1	/	/	/	263	/	/	/	Area Urbana
162	118	-	Via Marzabotto	-	T	2	F/1	/	/	/	493	/	/	/	Area Urbana
162	119	-	Via Del Pozzo	-	T	2	C/2	3	/	/	204	474,11	160	79.650,48	
162	120	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	C/2	3	/	/	5	11,62	160	1.952,16	
162	121	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	C/2	3	/	/	5	11,62	160	1.952,16	
162	122	1	Via Del Pozzo	-	T	2	A/10	2	7	/	/	2096,82	80	176.132,88	
162	122	2	Via Del Pozzo	-	T - 1	2	D/1	/	/	/	/	6645,00	65	453.521,25	
162	123	-	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	25,82	65	1.762,21	
162	124	-	Via E. Feliciani	-	T	2	F/1	/	/	/	7	/	/	/	Area Urbana
162	125	2	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	175,60	65	11.984,70	
162	126	2	Via Del Pozzo	snc	T	2	C/2	3	/	/	71	165,01	160	27.721,68	
162	131	2	Via Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	380,00	65	25.935,00	
162	131	5	Largo Del Pozzo	snc	S1-T-1-2	2	D/1	/	/	/	/	4750,00	65	324.187,50	
162	132	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	101	/	/	/	Area Urbana

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
162	133	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	C/2	6	/	/	65	245,06	160	41.170,08	
162	139	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	3963	/	/	/	Area Urbana
162	140	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	1039	/	/	/	Area Urbana
162	142	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	8396	/	/	/	Area Urbana
162	143	-	Via Del Pozzo	-	T	2	F/1	/	/	/	9721	/	/	/	Parcheggio
162	145	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/3	/	/	/	/	/	/	/	In corso di costruzione
162	150	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	11	/	/	/	Area Urbana
162	177	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	9912	/	/	/	Area Urbana
162	178	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	5072,00	65	346.164,00	
162	179	-	Largo Del Pozzo	snc	T-1-2	2	D/7	/	/	/	/	12000,00	65	819.000,00	
162	180	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	C/2	5	/	/	175	560,36	160	94.140,48	
162	181	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	752,00	65	51.324,00	
162	182	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	480,00	65	32.760,00	
162	183	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	65	1.911,00	
162	185	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	2579	/	/	/	Parcheggio

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
162	186	-	Largo Del Pozzo	snc	T	2	F/1	/	/	/	15017	/	/	/	Parcheggio
181	283	-	Via G. Campi	-	T	2	F/1	/	/	/	133	/	/	/	Area Urbana
181	301	-	Via G. Campi	222	T	2	C/2	4	/	/	41	112,23	160	18.854,64	
181	307	-	Via G. Campi	-	T	2	F/1	/	/	/	697	/	/	/	Area Urbana
TOTALE N. 142 UNITA' IMMOBILIARI									31,50	473.866	106.925	715.559,60	/	99.338.214,60	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO DI MODENA

con sede in Modena C.F. 02241740360

proprietaria per l'area

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO DI MODENA**
*con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria superficaria per 1/2*

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
*con sede in Modena C.F. 00427620364
proprietaria superficaria per 1/2*

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	128	12	Via Del Pozzo	-	T	2	C/2	3	/	/	1553	3609,27	160	606.357,36	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI MODENA
con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria per 9/100

COMUNE DI REGGIO EMILIA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE	R. DOM.	R. AGR.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
115	767	-	Prato Irriguo Arboreo	1	2212	21,13	20,56	135	3.565,69	
115	768	-	Prato Irriguo Arboreo	1	1136	10,85	10,56	135	1.830,94	
115	769	-	Prato Irriguo Arboreo	1	1406	13,43	13,07	135	2.226,31	
TOTALE N. 3 PARTICELLE					4754	45,41			7.662,94	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente al Reddito Dominicale rivalutato del 25%

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI MODENA
con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria per 9/100

COMUNE DI REGGIO EMILIA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
115	802	1	Via Vertoiba	sn	T	2	D/1	/	/	/	/	110,00	65	7.507,50	
115	802	2	Via Vertoiba	sn	T	2	D/1	/	/	/	/	260,00	65	17.745,00	
115	805	-	Via Vertoiba	-	S1 - T - 1	2	D/8	U	/	/	/	95348,00	65	6.507.501,00	
TOTALE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI										/	/	95.718,00	/	6.532.753,50	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO DI MODENA**
con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria per l'area

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
con sede in Modena C.F. 00427620364
proprietaria superficiaria

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	128	13	Via Del Pozzo	-	1	2	B/2	U	/	5878	/	7892,92	140	1.160.259,24	A.Serra
161	128	15	Via Del Pozzo	-	4	2	B/5	1	/	7135	/	11054,75	140	1.625.048,25	A.Serra
162	101	2	Via Del Pozzo	-	T - 1 - 2	2	B/2	U	/	7236	/	9716,43	140	1.428.315,21	Poliambulatorio
TOTALE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI										20.249	/	28.664,10	/	4.213.622,70	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
 con sede in Modena C.F. 02241740360
 proprietaria per 1000/1000

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
244	172	1	Strada Martiniana	21	T-1-2-3	3	B/4	U	/	51873	/	93765,63	140	13.783.547,61	Uffici Centro Servizi
244	172	2	Strada Martiniana	21	T	3	C/1	12	/	/	115	3355,68	55	193.790,52	Negozio
244	172	3	Strada Martiniana	21	T	3	F/1	/	/	/	18011	/	/	/	Area Urbana
244	172	5	Strada Martiniana	21	T	3	F/1	/	/	/	90376	/	/	/	Area Urbana
244 244	173 174	1 -	Strada Martiniana	1355	S1-T-1-2	3	B/2	U	/	375255	/	503888,66	140	74.071.633,02	Ospedale
244	173	2	Strada Martiniana	1355	3-4	3	B/2	U	/	99058	/	133014,09	140	19.553.071,23	Ospedale
244	173	3	Strada Martiniana	1355	1	3	C/1	12	/	/	70	2042,59	55	117.959,57	Negozio
244	173	4	Strada Martiniana	1355	1	3	C/1	12	/	/	71	2071,77	55	119.644,72	Negozio
244	173	5	Strada Martiniana	1355	1	3	C/1	12	/	/	74	2159,31	55	124.700,15	Negozio
244	173	6	Strada Martiniana	1355	1	3	C/1	12	/	/	52	1517,35	55	87.626,96	Negozio
244	173	7	Strada Martiniana	1355	1	3	C/1	12	/	/	52	1517,35	55	87.626,96	Negozio
244	173	8	Strada Martiniana	1355	T-1	3	C/1	12	/	/	807	23548,11	55	1.359.903,35	Negozio

244	175	-	Via P.Giardini	1355	T	1	D/1	/	/	/	/	81,00	65	5.528,25	Centrale Elettrica
244	202	-	Strada Martiniana	-	T	3	E/1	/	/	/	/	1527,00	/	/	Fermata del Treno
244	212	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	88	/	/	/	Area Urbana
244	213	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	6045	/	/	/	Area Urbana
244	214	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	383	/	/	/	Area Urbana
244	215	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	9	/	/	/	Area Urbana
244	216	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	723	/	/	/	Area Urbana
244	217	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	802	/	/	/	Area Urbana
244	218	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	28431	/	/	/	Area Urbana
244	219	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	1792	/	/	/	Area Urbana
244	220	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	45	/	/	/	Area Urbana
244	221	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	3432	/	/	/	Area Urbana
244	222	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	2489	/	/	/	Area Urbana
244	223	-	Via P.Giardini	-	T	3	F/1	/	/	/	3664	/	/	/	Area Urbana
244	237	-	Strada Martiniana	41	T-1	3	B/5	3	/	1932	/	3492,28	140	513.365,16	Asilo

244	256	-	Via P.Giardini	sn	T	3	F/1	/	/	/	2725	/	/	/	Area Urbana
TOTALE N. 28 UNITA' IMMOBILIARI									/	528.118	160.256	771.980,82	/	110.018.397,50	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria per 1000/1000

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE	R. DOM.	R. AGR.	COEFF.	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
243	698	-	Prato	U	8004	45,47	24,80	135	7.673,06	
243	699	-	Sem. Irriguo Arboreo	1	2915	36,88	36,88	135	6.223,50	
243	700	-	Sem. Irriguo Arboreo	1	1741	22,03	22,03	135	3.717,56	
243	701	-	Sem. Irriguo Arboreo	1	405	5,12	5,12	135	864,00	
243	702	-	Sem. Irriguo Arboreo	1	119	1,51	1,51	135	254,81	
243	703	-	Sem. Irriguo Arboreo	1	171	2,16	2,16	135	364,50	
244	233	-	Prato	U	35	0,20	0,11	135	33,75	
244	234	-	Prato	U	62	0,35	0,19	135	59,06	
244	235	-	Vigneto	1	1016	18,89	10,49	135	3.187,69	
244	236	-	Prato	U	948	5,39	2,94	135	909,56	
TOTALE N. 10 PARTICELLE					15416	138,00			23.287,49	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente al Reddito Dominicale rivalutato del 25%

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
 POLICLINICO DI MODENA**
 con sede in Modena C.F. 02241740360
 proprietaria per 1/1

SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI
 con sede in Sassari C.F. 00319850905
 proprietaria superficiaria per 1/1

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
161	222	1	Largo del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	505,00	65	34.466,25	Trigenerazione
161	222	2	Largo del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	50,00	65	3.412,50	Trigenerazione
162	131	6	Largo del Pozzo	snc	T-1-2	2	D/1	/	/	/	/	3320,00	65	226.590,00	Trigenerazione
162	146	-	Largo del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	560,00	65	38.220,00	Trigenerazione
162	149	-	Largo del Pozzo	snc	T	2	D/1	/	/	/	/	292,00	65	19.929,00	Trigenerazione
TOTALE N. 5 UNITA' IMMOBILIARI										/	/	4.727,00	/	322.617,75	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
DI MODENA**
con sede in Modena C.F. 02241740360
proprietaria per l'area 1/1

SARDALEASING - SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI
con sede in Sassari C.F. 00319850905
proprietaria superficiaria per 1/1

COMUNE DI MODENA

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF	VALORE CATASTALE IMU	NOTE
244	242	1	Via P.Giardini	1355	S1-T-1	3	D/1	/	/	/	/	10268,00	65	700.791,00	Trigenerazione
TOTALE N. 1 UNITA' IMMOBILIARI										/	/	10.268,00	/	700.791,00	

N.B. Il valore catastale ai fini IMU è determinato mediante l'applicazione del relativo coefficiente alla Rendita Catastale rivalutata del 5%