

Policlinico

Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali

Modena, 16/06/2015

prot. n° 13546

Spett. le

Inviata a mezzo PEC

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in cinque lotti funzionali, (P.A.01/15) per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza, mediante riparazione e ripristino delle parti strutturali, non strutturali ed impiantistiche dell'Azienda Ospedaliera di Modena danneggiate dal sisma, nonché per l'affidamento delle progettazioni esecutive previa acquisizione dei progetti definitivi in sede di gara. CIG lotto 1: 620711622A; CUP F99E14000060001 - CIG lotto 2: 62071248C2; CUP F99E14000070001 - CIG lotto 3: 6207129CE1; CUP F99E14000100001 - CIG lotto 4: 62071351D8; CUP F99E14000080001 - CIG lotto 5: 6207138451; CUP F99E14000050001. Risposta a richiesta di chiarimenti.

QUESITI:

“a. Lotto 2: In merito alla richiesta (pag. 27 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale) di collocare sul coperto del Corpo O le UTA a servizio dei piani 2° e 3° ed il Locale Quadri, previa verifica dei carichi, si richiede di ricevere o visionare, i disegni relativi allo stato di fatto delle strutture del corpo O (sia della parte d'epoca che di quella relativa all'ampliamento degli anni 80).

b. Lotto 2: In merito alla richiesta (pag. 32 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale) di modificare il sovraccarico dei solai relativi alla Sala Operatoria del 3° piano, si richiede di ricevere o visionare, i disegni relativi allo stato di fatto delle strutture (solai realizzati negli anni 50).

c. Lotto 2: nella tavola AR3.2, nella zona a ridosso dell'atrio facente parte del blocco G, si vede disegnata una scala mobile, proveniente dal locale sottostante, che modifica lo stato di fatto. Dato che questa indicazione progettuale non è riportata neanche negli elaborati riguardanti il lotto 1, si chiede come debba essere interpretato il disegno e come sono studiati i locali di quella porzione di edificio, data la vicinanza e la stratta interrelazione con l'atrio del corpo E.

d. Lotto 2: A pag. 34 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale, non si riporta alcun intervento per la zona reparto del piano quarto. Questo sembra tuttavia in contrasto con la tabella di pag. 6, dove sono segnati invece dei “rinforzi alle travi” oltre che con quanto riportato a pag. 14 della Documentazione Fotografica dove sembrano esserci dei lavori strutturali in corso che necessitano di ripristino di finiture. Le stesse indicazioni sembrano emergere anche confrontando la tavola AR7.1 con la 7.2 (stato di fatto e progetto del piano quarto) dove tra un di-

segno e l'altro sembrano essere inseriti dei controventi longitudinali in più rispetto allo stato di fatto.

e. Lotti 2 e 3: si richiede la possibilità di avere delle sezioni architettoniche cielo-terra sugli edifici oggetto di appalto, ad integrazione di quelle presenti nel progetto strutturale, al fine di capire le altezze utili e gli spessori dei sottofondi.

f. Generale: in merito a quanto riportato a pag. 18 del Disciplinare di Gara e nell'Allegato A "documentazione da presentare", si chiede conferma della necessità di allegare, nell'offerta tecnica un "Elenco Descrittivo delle Nuove Voci", per gli elementi oggetto di miglioria, ed un "Elenco Descrittivo delle Voci" per tutte le altre lavorazioni non oggetto di miglioria.

g. Generale: in merito a quanto riportato a pag. 19 del Disciplinare di Gara si richiede se nella Busta Economica vada riportato oltre al Computo Metrico Estimativo anche un Elenco Prezzi con eventuali Analisi Nuovi Prezzi, così come sembra essere richiesto dall'Allegato A "documentazione da presentare" e se questo debba riguardare solo le Nuove Voci oggetto di miglioria o tutte le lavorazioni previste e riportate dal Computo.

h. Generale: nell'Allegato A "documentazione da presentare", si richiede se il formato dei 5 "elaborati" grafici sia libero oppure vincolato.

i. Generale: nell'Allegato A "scheda 4", si richiede se la "relazione tecnica" richiamata sia in realtà il Capitolato Descrittivo e Prestazionale non essendoci documenti specifici di "relazione" allegati al Progetto Preliminare".

In riscontro alla richiesta di chiarimenti relativa alla procedura in oggetto, inviata a mezzo PEC dalla S.V. in data 5/06/2015 ed in atti al prot. n. 12713 di questa Azienda Ospedaliera, si precisa quanto segue.

- a. Lotto 2: relativamente al coperto del corpo O, si mettono a disposizione:
 - 1) il progetto strutturale strutture realizzate negli anni '80, reperito presso l'archivio dell'ex Genio Civile;
 - 2) tutti gli elaborati strutturali d'epoca del corpo O in nostro possesso, per una maggiore comprensione
- b. Lotto 2:
 - 1) relativamente ai solai del terzo piano corpo E, i dati possono essere desunti dalle relazioni di calcolo strutturale elaborato 1.2, disponibili all'interno del DVD già messo a disposizione delle ditte concorrenti;
 - 2) Per maggior comprensione si mettono a disposizione anche gli elaborati strutturali d'epoca del solaio di calpestio del piano in esame, indicato alla quota +49,05 nella tavola d'epoca.
- c. Lotto 2: Va presa in considerazione soltanto l'area di intervento indicata in progetto.

- d. Lotto 2: Va presa in considerazione soltanto l'area di intervento indicata in progetto.
- e. Lotti 2 e 3: non sono in nostro possesso sezioni architettoniche complessive del fabbricato;
- f. Generale:
1) Nell'allegato A al disciplinare di gara è riportata la seguente prescrizione: *“Nei documenti contenuti nella busta B “DOCUMENTAZIONE TECNICA” dovrà essere presentato, in un elaborato, l'elenco descrittivo delle nuove voci e non dovrà essere riportato alcun prezzo o valutazione economica; la presenza di “prezzi” determinerà l'esclusione dalla gara.”*
La suddetta prescrizione è finalizzata a consentire alla commissione di gara di individuare univocamente le nuove voci proposte da ciascun concorrente.
2) A pag. 18 del Disciplinare di Gara, alla lettera b), si precisa che nella busta tecnica dovrà essere inserito altresì il “Computo metrico non descrittivo” delle voci;
- g. Generale:
Nel paragrafo 7.2.3 del disciplinare di gara è chiarito che nella busta C deve essere inserito anche il computo metrico estimativo nel quale sia indicato il prezzario utilizzato e il codice identificativo delle voci utilizzate. Per le voci indicate nel computo metrico estimativo che siano tratte da un prezzario non è necessaria l'analisi.
Tant'è che nel disciplinare vi è la precisazione *“ Il concorrente ha la facoltà di indicare nuove voci solo nell'ipotesi in cui le stesse non siano ricomprese nei prezzari di cui al sopra richiamato articolo 10. Qualora il concorrente abbia inserito nuove voci, non ricomprese nei prezzari di cui al sopra richiamato articolo, sarà tenuto altresì ad allegare le analisi dei nuovi prezzi.”*
Ne deriva che il concorrente è tenuto ad allegare le *analisi nuovi prezzi* solo per le voci inserite nel C.M.E. che non siano riconducibili ad alcun prezzario;
- h. Generale: sono ammissibili elaborati grafici nei formati standard ISO da A4 ad A0, nella scala ritenuta più opportuna a rappresentare in modo completo e comprensibile il progetto proposto;
- i. Generale: La relazione tecnica a corredo dell'elemento di valutazione n. 4 *Layout distributivo* non coincide con il *capitolato descrittivo e prestazionale*, ma costituisce una apposita relazione nella quale il concorrente illustra i criteri seguiti nel formulare la propria proposta di layout distributivo e i vantaggi che la sua proposta consente di conseguire.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Stefano Cavazza