

Studio Tecnico
Geom. Maurizio Ettogrammi
Piazza A. Manzoni, 4/3
41124 MODENA
Tel. 059-357070

Spett.le
Azienda Ospedaliero-Universitaria di
Modena
Via del Pozzo n. 71/B
41124 MODENA

Oggetto: **Curriculum formativo e professionale.**

Il sottoscritto Geom. Maurizio Ettogrammi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n°1883, e-mail: geomhg@tin.it, pec: maurizio.ettogrammi@geopec.it, cod. fisc. TTG MRZ 64P28 F257M, allega il seguente curriculum professionale, al fine di evidenziare la **specializzazione** e le esperienze specifiche maturate nelle materie Pratiche catastali e valutazioni patrimoniali (perizie estimative).

CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE

A. Studi eseguiti e titolo di abilitazione

- 1983** Diploma di Geometra conseguito in Modena presso l'Istituto Tecnico per Geometri G. Guarini con la valutazione di **58/60**.
- 1986** Diploma di Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito a Modena.
- 1987** Iscrizione all'albo professionale dei Geometri della provincia di Modena al n.1883.
- 1991** Corso di Formazione per disegnatori con sistema informatico "CAD"
- 1997** Corso di Formazione per coordinatore della sicurezza (D. Lgs. 494/96).
- 1997** Inserimento nello "**Elenco dei periti dei fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso**" (gazzetta ufficiale del 12.03.1998).
- 2008** Partecipazione al Seminario "**il valore normale degli immobili**".
- 2009** Corso e Abilitazione a **Certificatore Energetico degli edifici** (D.A.L. 156/08).
- 2010** Inclusione del sottoscritto nell'Albo dei Periti e C.T.U. del **Tribunale di Modena** come Consulente Tecnico del Giudice.
- 2011** Corso di aggiornamento Linee guida ABI e valutazione immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – relatore Ing. Bruno Vinci.
- 2012** Corso di aggiornamento c/o **RE-VALUTA s.p.a.** – relatore Dott. Valentini.
- 2012** Partecipazione al Seminario per C.T.U. "**la Consulenza Tecnica d'Ufficio**".

- 2013 Accreditato in “**Valorizzazione on line del patrimonio immobiliare**” c/o Cassa Depositi e Prestiti ed inserimento nell’elenco dei professionisti (<http://gretacomuni.groma.it/Public/Dossier/ListaProfessionistiVOL.aspx>).
- 2015 Partecipazione al corso “**Le novità per gli esperti estimatori**”.
- 2015 Convegno “**la certificazione energetica sviluppi ed aggiornamenti sulla nuova normativa regionale**”.
- 2015 Inserimento nell’elenco ANPE “**geometri libero professionisti qualificati nella valutazione immobiliare e nella due diligence immobiliare**” (www.duedi.cng.it/App_Pages/AlboAnpe.aspx).
- 2017 Corso di **formazione progettare ad energia quasi zero, energie rinnovabili**.
- 2017 L’occupazione attuale è di libero professionista.

B. Prestazioni svolte inerenti l’oggetto della presente:

- 1988/97 Incarico di collaborazione continuativo per conto **dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Carpi** consistente in ricerche Catastali e denunce Catastali all’U.T.E. di Modena degli immobili in proprietà e **formazione di inventario patrimoniale** di tipo informatico e cartaceo.
- 1988/94 Affidamento di incarico professionale presso **Ufficio Patrimonio del Comune di Modena** per l’espletamento delle operazioni tecniche connesse alla **formazione dell’inventario patrimoniale**, alla rilevazione ed accatastamento degli immobili in proprietà.
Lo scrivente ha collaborato alla formazione dell’inventario dei beni immobili, ha provveduto al rilievo ed alla successiva denuncia catastale presso l’U.T.E. di Modena di circa quattrocento unità immobiliari di tipologia, destinazione e dimensioni diverse, quali: alloggi residenziali, palazzi storici, chiese, musei, biblioteche, scuole d’infanzia-materne-elementari-medie-superiori, uffici pubblici e privati, negozi, magazzini, laboratori, fabbricati rurali, aree urbane, impianti sportivi, polisportive, case di riposo per anziani, cimiteri, centrali termiche e cabine elettriche, tra i più rilevanti si segnala:
(Palasport, Municipio, Casa di Cura Cialdini, Biblioteca nel Palazzo Santa Margherita, Palazzo Martinelli, Biblioteca Comunale, Mercato coperto di Via Albinelli, ex sede Polizia municipale di Viale Amendola, Palazzina Vigarani ai Giardini Pubblici, ecc.)
- 1990 Denuncia Catastale del supermercato Ovieste in Piazza Martiri a Carpi (Committente **Privato**).
- 1990 Denuncia Catastale del Cinema Lux di Rovereto S.S., Comune di Novi di Modena (Committenza **I.D.S.C.** di Carpi).
- 1991 Accatastamento della polisportiva A.M.C.M. (attuale Hera s.p.a.) con sede in Via Newton a Modena, (committente **Polisportiva A.M.C.M.**).
- 1993 Denuncia Catastale del Seminario di Carpi (Committente **Seminario Vescovile** di Carpi).
- 1993 Denuncia Catastale del nuovo complesso parrocchiale di Fossoli di Carpi, (Committente **Parrocchia di Fossoli**).
- 1996 Indagini Catastali di unità immobiliari sedi di Banche ubicate in Comune di Carpi e Modena, (Committente **Istituti di Credito** nazionali).

- 1996 Denuncia Catastale del Cinema Astoria e delle sale parrocchiali ubicate in Comune di Mirandola in Via Pico, (Committente **Parrocchia di Mirandola**).
- 1997 Rilievo dello storico complesso immobiliare compreso tra Via Rua Frati Minori e Via S. Paolo a Modena attuale sede del nuovo complesso alberghiero di Vittorio Fini, (Committente **Privato**).
- 1998 Denuncia Catastale del complesso scolastico in Via Santa Chiara a Carpi, (Committente **A.C.E.G.**).
- 1998 Regolarizzazione tecnico/amministrativa finalizzata alla vendita di complesso abitativo in Modena, Via Rep. di Montefiorino, 20, proprietà **I.A.C.P. di Modena**.
- 1998 Denuncia Catastale del complesso immobiliare denominato "Villa Chierici" (centro diurno per portatori di handicap) in Comune di Carpi, Via Bollitora n.130, (Committente **Diocesi di Carpi**).
- 1998 Frazionamento area del nuovo Centro Oncologico Modenese "A. Serra" in Via Emilia Est a Modena di proprietà dell'**Azienda Ospedaliera di Modena** e dell'**Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia**.
- 1999 Rilievo e accatastamento dei locali ex sede della Conservatoria dei Registri Immobiliari in Modena (Committente **Seminario Vescovile** di Carpi).
- 1999 Frazionamento area per la collocazione di impianti tecnologici a Settecani di Castelnuovo Rangone (committente **Hera s.p.a.**).
- 1999 Denuncia Catastale dei locali ex sede della scuola Dante Alighieri in Modena, Corso Adriano n.5-9 (Committente **Privato**).
- 2001 Affidamento di incarico professionale dall'**Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia** per la denuncia Catastale del Centro Servizi Universitari e Biblioteca Medica a Modena in Via del Pozzo.
- 2001/03 Affidamento di incarico professionale dal **Comune di Carpi** per la denuncia catastale di complesso immobiliare ad uso abitativo a Gargallo e del mercato coperto di Carpi.
- 2002 Incarico professionale dalla Metropolis s.p.a. relativa alla denuncia Catastale di diversi immobili di proprietà delle **Ferrovie dello Stato** posti in Modena.
- 2003 Denuncia Catastale del complesso immobiliare denominato "Palazzo Vescovile" in Comune di Carpi, Corso Fanti n. 13, (Committente **Diocesi di Carpi**).
- 2003 Frazionamento fondo agricolo a Limidi di Soliera (committente **A.C.E.G.**).
- 2004 Affidamento di incarico professionale dal **Comune di Modena** per la denuncia catastale di complesso immobiliare sede della comunità terapeutica "L'Angolo" a Modena.
- 2006 Affidamento di incarico professionale dal **Comune di Modena** per la denuncia catastale del Cimitero di S.Maria Mugnano a Modena.
- 2006 Accatastamento di edifici presso lo Stabulario in Via del Pozzo a Modena, incarico e dell'**Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia**.
- 2008 Affidamento di incarico professionale dal **Comune di Modena** per la denuncia catastale della Polisportiva Gino Nasi a Modena.

- 2009** Affidamento di incarico professionale dal **Comune di Modena/Partecipazioni immobiliari** per frazionamento e denuncia catastale di parcheggi, viabilità, verde pubblico presso l'area esterna del Policlinico di Modena.
- 1999/08** Annullazione tra i tecnici di fiducia della **Locat s.p.a.** per esecuzione di perizie di stima di immobili in corso di acquisizione.
- 2003/09** Annullazione tra i tecnici benevisi della **Unipol Banca s.p.a.** per l'esecuzione di diversi incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2003/08** Annullazione tra i tecnici benevisi della **Banca Bipop Carire** per l'esecuzione di diversi incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2005/11** Annullazione tra i tecnici benevisi della **CARIFE Banca s.p.a.** per l'esecuzione di diversi incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2007/16** Annullazione tra i tecnici benevisi della **Hypo Alpe Adria Bank** per l'esecuzione di incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2009/14** Annullazione tra i tecnici benevisi della **Banca Modenese** per l'esecuzione di incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2009/17** Annullazione tra i tecnici benevisi della **SanFelice 1893 Banca Popolare** per l'esecuzione di incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2009/11** Annullazione tra i tecnici benevisi della **Banca Interprovinciale** per l'esecuzione di incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2011/17** Svolgimento di incarichi professionali nella funzione di Perito o C.T.U. del **Tribunale di Modena** per la redazione di perizie di stima nelle esecuzioni imm.
- 2012/14** Annullazione tra i tecnici benevisi della **REVALUTA s.p.a.** per l'esecuzione di incarichi professionali inerenti la redazione di relazioni di stima di immobili vari.
- 2012/14** Affidamento di incarico professionale dalla **CPL Concordia** per frazionamenti e denunce catastali di immobili all'interno dall'Area Ospedaliera di Modena.
- 1987/17** Annullazione dello scrivente fra i tecnici consulenti della Cassa di Risparmio di Modena, Rolo Banca 1473, Credito Italiano (attuale **Unicredit s.p.a.**) con conseguente esecuzione di diverse perizie di stima.
- 1998/14** Affidamento di incarico professionale per l'espletamento delle operazioni tecniche connesse alla rilevazione, volturazione catastale dell'intero patrimonio e accatastamento di tutti gli immobili di proprietà dell'**Azienda Ospedaliera di Modena**, tra i più rilevanti si segnala: lo Stabulario, le Camere Ardenti, l'intero Policlinico, il nuovo complesso malattie infettive, il Poliambulatorio, il centro sportivo, il Centro Oncologico Modenese A. Serra, il CT/PET, la Tisiologia, il Centro Commerciale, il parcheggio ACI, ecc.
- 2016** Affidamento incarico professionale per la stima e due diligence di immobili posti in Comune di Modena di proprietà dell'**Azienda Ospedaliera di Modena**.
- 2017** Accatastamento della filiale **BPER spa** posta in Comune di Castelvetro.

2017 Rilievo planoaltimetrico particolareggiato di porzione di area ospedaliera propedeutico alla progettazione del nuovo **Complesso Materno Infantile**.

Si precisa che nel corso di **trenta anni** di attività professionale, sono state effettuate decine di perizie relative ad immobili di diversa tipologia per conto di committenti privati ed alcune centinaia di denunce Catastali relative ad immobili di diversa tipologia oltre a quelli sopraindicati per conto di committenti **privati**, con interventi sia al C.T. (Frazionamenti, Tipi Mappali, mediante procedura informatica Pregeo o sistemi tradizionali) che al C.F. (accatastamenti in variazione e nuova costruzione, attualmente mediante supporto informatico DOC.FA.), di cui per brevità espositiva e per la norma sulla privacy, se ne omette la specifica elencazione.

Quanto dichiarato nel presente curriculum corrisponde al vero ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Con Ossequi.

Modena, 17 novembre 2017

Maurizio Geom. Ettogrammi