

### Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**  
Comune: **Modena**  
Civico: **71**

Provincia: **MODENA**  
Indirizzo: **Via Del Pozzo**  
Cap: **41121**

### Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**  
Codice Comune: **f257**  
Sezione Urbana: -  
Numero Particella: **12**  
Subalterno: -

Natura del Bene: **Unità immobiliare**  
Sezione: -  
Foglio: **161**  
Denominatore: -

### Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Servizi pubblici**  
Superficie complessiva lorda (mq): **124741,00**  
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq): **110000,00**

### Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In proprietà**  
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: -  
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno: -  
Terreno/unità immobiliare in comproprietà: -  
Il bene è effettivamente utilizzato al 100%: -  
Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -  
Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

### Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**  
Comune: **Modena**  
Civico: **79**

Provincia: **MODENA**  
Indirizzo: **Via Perosi**  
Cap: **41121**

### Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**  
Codice Comune: **f257**  
Sezione Urbana: -  
Numero Particella: **89**  
Subalterno: **1**

Natura del Bene: **Unità immobiliare**  
Sezione: -  
Foglio: **148**  
Denominatore: -

### Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Commerciale**  
Superficie complessiva lorda (mq): **800,00**  
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq): **100,00**

### Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva**  
Terreno/unità immobiliare in comproprietà: -  
Il bene è effettivamente utilizzato al 100%: -  
Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -  
Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

### Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**

Provincia: **MODENA**

Comune: **Modena**

Indirizzo: **Via Perosi**

Civico: **184,214**

Cap: **41121**

### Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**

Natura del Bene: **Unità immobiliare**

Codice Comune: **f257**

Sezione: -

Sezione Urbana: -

Foglio: **148**

Numero Particella: **46**

Denominatore: -

Subalterno: **6**

### Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Commerciale**

Superficie complessiva lorda (mq): **1200,00**

Superficie complessiva aree pertinenziali (mq): **200,00**

### Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva**

Terreno/unità immobiliare in comproprietà: -

Il bene è effettivamente utilizzato al 100%: -

Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -

Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

### Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**

Provincia: **MODENA**

Comune: **Modena**

Indirizzo: **Via Fusco**

Civico: **9**

Cap: **41121**

### Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**

Natura del Bene: **Unità immobiliare**

Codice Comune: **f257**

Sezione: -

Sezione Urbana: -

Foglio: **165**

Numero Particella: **38**

Denominatore: -

Subalterno: **6**

### Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Terziario**

Superficie complessiva lorda (mq): **2500,00**

Superficie complessiva aree pertinenziali (mq): **500,00**

### Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva**

Terreno/unità immobiliare in proprietà: -

Il bene è effettivamente utilizzato al 100%: -

Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -

Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

### Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**Provincia: **MODENA**Comune: **Modena**Indirizzo: **Via Cavalli**Civico: **30/32**Cap: **41122**

### Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**Natura del Bene: **Unità immobiliare**Codice Comune: **F257**

Sezione: -

Sezione Urbana: -

Foglio: **165**Numero Particella: **40**

Denominatore: -

Subalterno: -

### Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Terziario**Superficie complessiva lorda (mq): **450,00**Superficie complessiva aree pertinenziali (mq): **0,00**

### Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva**Terreno/unità immobiliare in comproprietà: **No**Il bene è effettivamente utilizzato al 100%: **Sì**

Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -

Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

## Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**

Comune: **Modena**

Civico: **628/A - B - C - D - E**

Provincia: **MODENA**

Indirizzo: **Via Vignolese**

Cap: **41125**

## Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**

Codice Comune: **F257**

Sezione Urbana: -

Numero Particella: **342**

Subalterno: **10 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16**

Natura del Bene: **Unità immobiliare**

Sezione: -

Foglio: **180**

Denominatore: -

## Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Terziario**

Superficie complessiva lorda (mq): **400**

Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):

## Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva dismessi il 30-04-09**

Terreno/unità immobiliare in comproprietà: -

Il bene è effettivamente utilizzato al 0%: -

Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -

Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -

## Dati Anagrafici del Bene

---

Regione: **EMILIA ROMAGNA**

Provincia: **MODENA**

Comune: **Modena**

Indirizzo: **Via Emilia**

Civico: **411**

Cap: **41121**

## Identificativi catastali

---

Regolarmente accatastato: **Accatastato**

Natura del Bene: **Unità immobiliare**

Codice Comune: **F257**

Sezione: -

Sezione Urbana: -

Foglio: **145**

Numero Particella: **130**

Denominatore: -

Subalterno: **15**

## Caratteristiche del bene

---

Destinazione d'Uso: **Terziario**

Superficie complessiva lorda (mq): **211**

Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):

## Utilizzo del bene

---

Titolo di Utilizzo: **In locazione passiva dismesso il 30/04/09**

Terreno/unità immobiliare in comproprietà: -

Il bene è effettivamente utilizzato al 0%: -

Il bene è inutilizzabile/parzialmente utilizzato/totalmente inutilizzato: -

Eventuale iscrizione di ipoteche sul bene: -