

Policlinico

Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali

Modena, 14/07/2015

prot. n° 15828

Spett. le Ditta

Inviata a mezzo

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in cinque lotti funzionali, (P.A.01/15) per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza, mediante riparazione e ripristino delle parti strutturali, non strutturali ed impiantistiche dell'Azienda Ospedaliera di Modena danneggiate dal sisma, nonché per l'affidamento delle progettazioni esecutive previa acquisizione dei progetti definitivi in sede di gara. CIG lotto 1: 620711622A; CUP F99E14000060001 - CIG lotto 2: 62071248C2; CUP F99E14000070001 - CIG lotto 3: 6207129CE1; CUP F99E14000100001 - CIG lotto 4: 62071351D8; CUP F99E14000080001 - CIG lotto 5: 6207138451; CUP F99E14000050001. Risposta a richiesta di chiarimenti.

QUESITI:

Titolo QUESITO	QUESITO
<p>Computo metrico estimativo e sconto percentuale unico</p>	<p>Nel Disciplinare di Gara, a pag.19 di 22 relativamente alla Busta "C – OFFERTA ECONOMICA" (punto 7.2.3) viene richiesto di allegare sia l'offerta economica, redatta sulla base dell'allegato 6 – OFFERTA ECONOMICA, indicando un ribasso percentuale unico sugli importi a base d'asta, sia il computo metrico estimativo redatto con voci e prezzi (<u>non ribassati</u>) desunti dai prezziari di cui all'art.10 del Capitolato Prestazionale.</p> <p>Considerato che l'importo dei lavori ottenuto mediante la computazione del progetto definitivo contenuto nella Busta "B – DOCUMENTAZIONE TECNICA", risulterà quasi certamente differente rispetto a quello posto a base d'asta, potrebbe verificarsi una sorta di offerta non univoca, (applicando infatti il ribasso percentuale unico all'importo a base d'asta ed al computo metrico estimativo - nei suoi prezzi unitari - non si otterrebbe lo stesso importo netto delle opere, senza che i documenti di gara abbiano stabilito una precisa gerarchia tra i due allegati della Busta "C"), venendosi così a determinare i presupposti per l'esclusione dalla procedura consuale. D'altra parte, considerando come valido il ribasso percentuale unico ed utilizzando il computo metrico estimativo utile esclusivamente per eventuali varianti, l'applicazione di questo ribasso percentuale unico ai singoli prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo, comporterebbe, per tutte le eventuali perizie di variante, l'applicazione di prezzi unitari netti non congrui con l'importo netto delle opere offerto.</p> <p>Si richiede pertanto come comportarsi nel caso, molto probabile, l'importo del computo metrico estimativo risultasse differente da quello posto a base d'asta.</p>
<p>Consistenza dell'appalto relativo al Lotto 4 (INT 453)</p>	<p>Nel Disciplinare di Gara, a pag.4 di 22 relativamente al Lotto 4 è riportato il titolo "LOTTO 4: INT 453 - CORPO HD1 RI/23/2014 Piani seminterrato e rialzato primo, terzo e quinto", mentre nei relativi documenti di progetto nulla è previsto relativamente ai piani seminterrato e rialzato, né sugli elaborati grafici, né sull'elaborato "gara_RI0232014_CS CALCOLO SOMMARIO SPESA" dove sono riportati importi soltanto per i piani primo, terzo e quinto.</p> <p>Si richiede pertanto se i piani seminterrato e rialzato facciano o meno parte delle opere da realizzare e, se sì, sulla base di quale "progetto preliminare" redigere il progetto definitivo da inserire nella Busta "B – DOCUMENTAZIONE TECNICA".</p>

Allegato "A" SCHEDA 5	In relazione al punto 5) della Scheda 5 relativa all' ELEMENTO QUALITATIVO 5): "Organizzazione dei lavori" dove vengono specificatamente individuate "le opere provvisionali all'interno dell'atrio di ingresso" e tenuto conto che non tutti i Lotti hanno relazione, anche indiretta, con questo atrio, si richiede per quali Lotti l'Amministrazione ritenga questo aspetto di cruciale importanza. Inoltre, come verranno attribuiti i relativi punteggi nei lotti non interessati all'Atrio?
Legge 10/91 D.A.L. 156	Nei diversi Capitolati Prestazionali viene all'art.9 viene riportato che il " <i>Progetto contenimento dei consumi energetici di cui alla ex L.10/91 ed in conformità alla D.A.L. 156 del 2008 e s.m.i. della Regione Emilia Romagna sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici</i> " venga presentato in occasione del Progetto esecutivo e quindi sia da intendersi escluso dai documenti relativi al Progetto Definitivo. Si richiede conferma dell'interpretazione sopra esposta.
Prevenzione Incendi	Nei diversi Capitolati Prestazionali viene all'art.9 viene riportato che il " <i>Richiesta parere preventivo di conformità del progetto ai sensi del D.M. 4.05.98 - art. 1</i> " venga presentato in occasione del Progetto definitivo. Al di là dell'aggiornamento del decreto citato (ad oggi le modalità di presentazione delle istanze di Prevenzione Incendi sono disciplinate dal D.M. 7.08.12), in funzione della complessità dell'organismo edilizio su cui si chiamati ad operare, risulta a nostro avviso non esaustivo redigere la documentazione per una Istanza di Valutazione Progetto relativa ad aree, reparti e/o zone parziali in quanto risulta evidentemente necessario conoscere nel loro complesso, ad esempio, il sistema delle vie di esodo. Si richiede pertanto se la documentazione derivante dalla indicazione sopra riportata all'art. 9 del Capitolato Prestazionale sia da redigere già in fase di gara o se sia possibile semplicemente rispettare le condizioni di cui all'art.12 - REQUISITI ANTINCENDIO del medesimo Capitolato rimandando alla fase successiva alla gara la redazione della documentazione per la presentazione delle Istanze.

In riscontro alla richiesta di chiarimenti relativa alla procedura in oggetto, inviata a mezzo fax dalla S.V. in data 7/07/2015 ed in atti al prot. n. 15227 di questa Azienda Ospedaliera, si precisa quanto segue:

- **Computo metrico estimativo e sconto percentuale unico**

In merito al quesito in esame si precisa:

- 1) Nella busta contenente l'offerta " tecnica" viene richiesto un computo metrico " non estimativo" il cui scopo è quello di descrivere le lavorazioni e le relative quantità; il computo metrico non estimativo diventa invece " estimativo" all'interno della busta economica in quanto si abbina alla lavorazione (nella quantità indicata) il prezzo desunto dal prezzario di cui all'articolo 10 del capitolato prestazionale;
- 2) Si conferma che esiste la possibilità che il computo metrico estimativo non coincida con l'importo a base d'asta (ad esempio perchè sono state inserite nuove voci non contemplate dal prezzario di cui all'articolo 10); conseguentemente applicando il ribasso percentuale unico all'importo a base d'asta e al computo metrico estimativo non si otterrà un importo coincidente;
- 3) Tale disallineamento tra gli importi non è causa di inammissibilità dell'offerta economica; è del tutto evidente infatti che non vi è alcuna incertezza sull'offerta economica; il punteggio relativo all'elemento " prezzo" è infatti chiaramente attribuito dal disciplinare di gara **al ribasso unico** (in percentuale) sulla base d'asta.

- **Consistenza dell'appalto Lotto 4**

Il titolo richiamato fa riferimento alle schede Regionali per le richieste di finanziamenti post sisma.

L'oggetto dell'intervento va desunto unicamente dai documenti ed elaborati progettuali messi a disposizione delle ditte concorrenti.

- Allegato A Scheda 5

In merito alla scheda 5 si fa riferimento in generale alla pianificazione, organizzazione e gestione dei lavori rispetto alla all'impatto (interferenze) ed alla salvaguardia delle attività sanitarie ed ospedaliere in generale.

Con riferimento al punto 5 del paragrafo "proposte tecniche" si fa riferimento alle opere provvisorie e/o soluzioni tecniche da prevedere, in particolare, negli atri di ingresso dei vari corpi di fabbrica (aree di maggior affluenza), ma anche, in generale nelle altre aree oggetto di intervento, rispetto alle attività sanitarie ed ospedaliere confinanti, limitrofe o, in qualche misura, interessate dalle lavorazioni.

- Legge 10/91 D.A.L. 156

Si conferma quanto indicato all'Art. 9 del Capitolato Prestazionale.

- Prevenzione incendi.

Con riferimento al materiale e documentazione messi a disposizione (anche in merito alla vie di esodo) si invita a verificare gli ulteriori elementi integrativi pubblicati sul sito internet aziendale.

In merito alla predisposizione della pratica da presentare al comando provinciale dei Vigili del Fuoco, ai fini dell'ottenimento di un parere preventivo di conformità antincendio, essa andrà presentata, con riferimento all' Art. 9 del C.P. ed all'Articolo 11 del C.S.A., successivamente all' aggiudicazione provvisoria dell'appalto, nelle fasi preliminari della validazione del progetto definitivo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Cavazza

Funzionario referente: Dott. Giacomo Berri
tel. 059/422.2365