

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA

SEDE LEGALE VIA DEL POZZO N. 71 – MODENA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA'

IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

L'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena intende concedere in locazione la seguente unità immobiliare ad uso commerciale:

Lotto unico – Unità immobiliare sita in Comune di Modena (MO), Via del Pozzo n. 61.

Canone annuale a base d'asta (iva esclusa): €9.500,00

Fideiussione bancaria: €4.750,00

Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi degli articoli 27 e ss. della Legge n. 392/1978, per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili ai sensi di legge.

Il presente bando è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Modena, presso l'Albo Pretorio aziendale on – line ed è visionabile sul sito internet dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena al seguente link:

http://www.policlinico.mo.it/gareappalto/gareappalto_GARE_ATTIVE.asp

Per qualsiasi informazione a carattere amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi al Dott. Giacomo Berri tel. 059/422.2390, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00.

Per informazione a carattere tecnico e per prendere visione dell'unità immobiliare ad uso commerciale oggetto di locazione, dovrà previamente essere concordato appuntamento telefonando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 al n. 059/422.2614 - sig. Francesco Cannello.

OGGETTO

L'unità immobiliare ad uso commerciale oggetto di locazione è censita al Catasto fabbricati del Comune di Modena, al foglio n. 161 particella n. 11 subalterno n. 3, per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 75.

Il lotto risulta attualmente libero da persone.

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno costituire una fideiussione bancaria, a favore dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena, pari ad €4.750,00 della durata di 180 giorni con decorrenza dalla data del **19/11/2014 a titolo di garanzia e a pena di esclusione dalla presente procedura.**

A coloro che non risulteranno assegnatari saranno restituite le polizze, mentre quella costituita dall'assegnatario sarà trattenuta ed escussa qualora il medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena, alla stipulazione del contratto di locazione fatti salvi i maggiori danni.

La fideiussione redatta secondo lo schema allegato B, dovrà essere allegata in originale al Modulo di Richiesta di Partecipazione all'Assegnazione in locazione pena l'esclusione dalla selezione.

Il Modulo di Richiesta di Partecipazione all'assegnazione in locazione, compilato in conformità dello schema Allegato A, dovrà essere inserito unitamente all'originale della fideiussione bancaria ed a copia del presente bando, debitamente sottoscritto per esteso in ogni sua pagina per accettazione, in un'unica busta chiusa, pena l'esclusione dalla gara.

Tale busta dovrà riportare all'esterno l'indicazione "OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD

USO COMMERCIALE, SITA IN COMUNE MODENA VIA DEL POZZO N. 61”, nonché il nominativo, il recapito, numero di telefono e numero di fax del mittente, e dovrà pervenire esclusivamente presso il Servizio Attività Economiche e di Approvvigionamento - Via Del Pozzo n. 71/b c/o Poliambulatori - 41124 MODENA, **improrogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/11/2014** e tassativamente in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata A.R a mezzo del servizio postale;
- con raccomandata a mezzo di Agenzia autorizzata;
- a mano direttamente presso l’Ufficio protocollo del Servizio Attività Economiche e di Approvvigionamento, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta. L’ufficio protocollo osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 13,00. L’invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Questa Azienda declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l’esclusione dalla gara.

Il giorno **19/11/2014 alle ore 10:00**, avanti ad apposito seggio presso saletta riunioni del Servizio Attività Economiche e di Approvvigionamento via Del Pozzo n. 71/b c/o Poliambulatori piano 1 corridoio B, si procederà all’apertura delle richieste di partecipazione pervenute, alla verifica della loro regolarità ed all’espletamento dell’asta.

Il prezzo indicato nel Modulo di Richiesta di Partecipazione all’Assegnazione in locazione dovrà essere comunque pari o superiore al prezzo posto a base della gara.

L’Azienda Ospedaliera potrà procedere all’assegnazione anche in presenza di una sola

offerta purché almeno pari al prezzo previsto quale base dell'asta.

Il Presidente del seggio di gara, lette ad alta voce le offerte, dichiarerà tra le offerte valide pervenute quella più vantaggiosa.

I soggetti offerenti validamente costituiti, in persona dei legali rappresentanti o di persone all'uopo delegate con procura, potranno effettuare rilanci verbali in aumento per un importo pari o multiplo ad € 100,00 o multipli di € 100,00.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, nel caso in cui non intervengano rilanci ovvero a favore dell'ultimo soggetto che ha rilanciato, nel caso in cui non intervengano rilanci entro 120 secondi dall'ultimo rilancio (offerta) valido.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia offerto, al netto dell'I.V.A., il maggior prezzo che dovrà comunque essere almeno pari al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta saranno considerate nulle. Qualora due o più concorrenti formulino una stessa offerta e questa risulti essere valida e la migliore, ove i concorrenti presenti all'apertura delle buste non rilancino nei tempi e nei modi sopra descritti, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

I rilanci potranno essere proposti esclusivamente da persona che ne abbia i poteri.

L'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena comunicherà formalmente all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva, che sarà disposta con apposito provvedimento aziendale.

Non saranno altresì prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. L'offerta dovrà essere formulata in Euro.

L'assegnazione avrà effetti immediatamente obbligatori e vincolanti per l'offerente-

assegnatario, mentre per l'Azienda Ospedaliera gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di assegnazione, all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'assegnatario relative alle dichiarazioni del Modulo di Partecipazione all'Assegnazione in locazione nonché di quelle che saranno espresse in sede di eventuale sottoscrizione del contratto.

Qualora nel giorno fissato e comunicato dall'Azienda, l'assegnatario non si presenti per la stipulazione del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e l'Azienda si riserverà di procedere ad ulteriore assegnazione secondo l'ordine di graduatoria delle offerte.

L'assegnatario, entro il termine che verrà fissato dall'Azienda Ospedaliera, dovrà far pervenire comunicazione dell'attività che intende esercitare e l'Azienda si riserva ogni più ampia ed insindacabile facoltà di accettazione della medesima proposta di attività commerciale.

Qualora l'Azienda ritenga motivatamente di non accettare la proposta di attività commerciale presentata, subentrerà il concorrente successivo in graduatoria e così di seguito.

E' fatto assoluto divieto al conduttore di cedere, subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, a terzi il contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti dalla proprietà. La presa visione dell'immobile è vincolante per conoscere lo stato manutentivo che si ritiene accettato incondizionatamente con la mera presentazione del Modulo di Richiesta di Partecipazione all'Assegnazione in locazione.

Le pratiche necessarie per ottenere dai competenti uffici la dichiarazione di usabilità

dei locali e l'autorizzazione, permesso, nulla osta o altro indispensabile o anche solo utile allo svolgimento dell'attività, o anche al mero utilizzo, saranno a totale ed esclusiva cura ed onere dell'assegnatario senza responsabilità alcuna né ingerenza da parte dell'Azienda Ospedaliera.

Eventuali richieste di cambio d'uso dovranno essere previamente autorizzate dalla proprietà.

In nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione anche se con interventi migliorativi, senza l'autorizzazione dell'Azienda.

L'assegnatario avrà l'obbligo di ottenere la conformità urbanistica dei locali assegnati in relazione all'uso a cui verranno destinati. Copie dei certificati di conformità degli impianti elettrici e termoidraulici e la certificazione energetica dovranno essere consegnati alla proprietà.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento variazioni catastali i cui esiti verranno comunicati al soggetto assegnatario.

L'Azienda Ospedaliera si riserva inoltre la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. 445/00) rese dall'offerente. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/00). Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di cause ostative previste dalla legge, l'Azienda Ospedaliera provvederà all'annullamento dell'assegnazione ed all'incameramento della fideiussione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura, di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Sono esclusi dall'assegnazione della locazione i soggetti per i quali risultano insoluti relativi all'affitto di immobili di proprietà dell'Amministrazione assegnatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, i dati personali dichiarati sono trattati, sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico, per fini strettamente necessari all'istruttoria della gara fino all'aggiudicazione e saranno trattati successivamente nel caso di eventuale aggiudicazione per la stipulazione del contratto, per l'esecuzione del medesimo e per gli adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, contabili e fiscali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, l'eventuale rifiuto comporterebbe l'inammissibilità alla procedura di gara.

I dati non saranno comunicati a terzi, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina sull'accesso agli atti di cui alla legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena, via del Pozzo n. 71, 41124 Modena.

I Responsabili del trattamento sono il dott. Giorgio Bertacchini e il sig. Marco Bagnoli dipendenti dell'Azienda stessa.

L'interessato, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003, ha diritto d'accesso ai dati personali nonché gli altri diritti previsti dal medesimo art. 7.

Responsabile del procedimento: Dott. Giacomo Berri.

Modena, lì 29/10/2014

F.TO II DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott.ssa Sabrina Amerio

