



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 57 del 06/04/2023

**OGGETTO:** LP/26/23 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO –  
DEMOLIZIONE CORPI A ED L E NUOVA COSTRUZIONE –  
PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE - CUP  
F91B21006050001.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED INDIZIONE GARA –  
CIG 9738106B48.

**PROPONENTE:** Servizio Unico Attività Tecniche

## IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che:
  - con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, è stato istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
  - il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea è stato definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo; il Piano è suddiviso in n.6 Missioni, fra le quali la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
  - il decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, approva il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito anche "Piano complementare PNC"), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli investimenti del PNRR per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 219 del 21/02/2022 avente ad oggetto "PNRR missione 6 salute - assegnazione alle Aziende Sanitarie ed Enti del SSR delle risorse per la realizzazione degli investimenti ed approvazione dei relativi interventi", è stata prevista anche l'assegnazione di risorse PNC all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena (AOSP) per l'intervento individuato dal CUP F91B21006050001 "Intervento di miglioramento sismico - Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" per un importo complessivo di € 10.800.000,00;
  - con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 36 del 25/02/2022 avente ad oggetto "Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal Piano Nazionale Complementare (PNC) presso l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena - Approvazione della Programmazione degli interventi (Missione Salute M6C2, Investimento 1.1 e 1.2" con la quale è stato approvato anche l'intervento in oggetto per l'importo di € 10.800.000,00.
- Considerato che AOU di Modena ha comunicato ad Intercent-ER, centrale di acquisto della Regione Emilia Romagna, individuata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2013 del 29/11/2021, quale ufficio referente in materia di appalti pubblici per le attività legate al PNRR, le proprie esigenze di individuazione di servizi di ingegneria ed architettura per il seguente intervento relativo al PNC: Policlinico - Demolizione copri A e L e nuova costruzione - CUP F91B21006050001 - Nuova costruzione con demolizione - Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) - Direzione Lavori (DL) - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).
- Considerato, inoltre, che:
  - l'Agenzia Regionale Intercent-ER con determina n. 311 del 16/06/2022 ha aggiudicato la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR ed al PNC, e per quel che riguarda l'AOU di Modena l'affidamento è stato al RTI Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l. in breve Progetto CMR S.r.l. - Archilinea S.r.l. - Tecnostudio S.r.l. - Ing. Damiano Tinelli S.r.l.;
  - con delibera n. 149 del 06/09/2022 è stato disposto di aderire alla convenzione Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR" - Lotto 1 (AOSP di Modena), per un importo di € 760.628,06 - oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 965.084,88 (oneri INARCASSA € 30.425,12 ed IVA 22% € 174.031,70 compresi), per le prestazioni (progettazione definitiva, esecutiva,

della sicurezza in progettazione ed in esecuzione e direzione dei lavori) ed affidate al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l.;

- con Ordine di Acquisto prodotto il 27/10/2022 sulla piattaforma regionale INTERCENT-ER è stata acquistata dal RTI Progetto CMR S.r.l. la sola progettazione definitiva del progetto "Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" per un importo di € 311.459,74 pari ad € 379.980,88 con oneri ed IVA;
  - quanto prodotto dal RTI sopracitata non è validabile come progetto definitivo, come da nota agli atti Prot. 10846/2023 del RUP, Ing. Marco Scabbia.
- Dato atto che si rende, quindi, necessario procedere con urgenza al fine del rispetto delle scadenze europee per i finanziamenti PNRR e PNC (30/09/2023: contratto firmato con l'operatore economico che esegue i lavori) ad individuare una procedura di gara che consenta l'adempimento degli obblighi derivanti dalla tempistica sopra riportata.
- Visti:
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Giuseppe Rondinelli, già incaricato con determina del Direttore del Servizio Tecnico n. 424 del 05/03/2021, costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
  - l'Atto di Validazione n. 150 del 05/04/2023 del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Scabbia ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;
  - l'art. 48 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108, che disciplina la possibilità del ricorso all'appalto integrato ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economica per i contratti pubblici PNRR e PNC, quale quello in oggetto;
  - l'art. 61 e l'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che disciplinano rispettivamente la procedura ristretta ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché l'art. 97, che disciplina valutazione e procedura in merito alla congruità delle offerte nonché gli artt. 28, 67 e 69 della Direttiva Europea UE 26/02/2014 n.2014/24/UE;
  - gli atti di gara di procedura ristretta europea redatti dal Servizio Unico Attività Tecniche, ai sensi della normativa sopra citata;
- Precisato che:
- per la realizzazione dell'intervento si prevede una spesa complessiva pari ad € 18.800.000,00 (IVA compresa), configurando il Quadro Economico riportato di seguito:

#### CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	Demolizione corpo A opere edili	€ 1.916.606,06
A.1.2	Demolizione corpo L opere edili	€ 1.448.767,68
<b>totale demolizione</b>		<b>€ 3.365.373,74</b>
<b>Nuova palazzina</b>		
A.1.3	opere edili ed affini (comprese opere strutturali)	€ 3.318.518,51
A.1.4	opere strutturali	€ 1.896.296,27
A.1.5	impianti elettrici e speciali	€ 2.133.333,35
A.1.6	impianti meccanici	€ 2.133.333,35
<b>totale nuova costruzione</b>		<b>€ 9.481.481,48</b>

A.1.7	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva</b>	<b>957.466,79</b>
	progettazione definitiva	649.584,10
	progettazione esecutiva	307.882,69

**A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso**

A.2.1	Demolizione corpi A e L.	€ 336.537,37
A.2.2	Nuova palazzina	€ 284.444,44
		€
	<b>totale A.2</b>	<b>€ 620.981,82</b>

**Sommano Capo A**

€ **14.425.303,83**

**così suddivisi:**

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>620.981,82</b>
lavori a base d'asta capo A	<b>12.846.855,22</b>
importo progettazione definitiva ed esecutiva	<b>957.466,79</b>

**CAPO B - Somme a disposizione**

**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	
B.1.2	Attrezzature ICT:apparati informatici (I.V.A. 22%)	
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)	
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)	295.275,29
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)	
	<b>totale B.1</b>	<b>€ 295.275,29</b>

**B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini**

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	<b>€ 5.000,00</b>
-------	-----------------------------------	-------------------

**B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi**

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	<b>€ 0,00</b>
-------	--	---------------

**B.4 - Imprevisti**

	<b>totale B.4</b>	<b>€ 810.611,45</b>
B.4.1	impvisti (10% di Capo A demolizione) (I.V.A. 10%)	€ 336.537,37
B.4.2	impvisti (5% di Capo A Nuova Costruzione) (I.V.A. 10%)	474.074,07

**B.5 - Acquisizione aree o immobili**

B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)	
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)	
	<b>totale B.5</b>	<b>€ 0,00</b>

**B.6 - Accantonamenti**

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	<b>€ 0,00</b>
-------	-------------------------------	---------------

**B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo**

B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP	€
B.7.2	spese tecniche di DL e CSE	€ 694.702,44
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	<b>694.702,44</b>
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 72.126,52
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	
	<b>totale B.7</b>	<b>€ 766.828,96</b>

**B.8 - Attività di consulenza o supporto**

B.8.1	pratica VV.F.	<b>€ 0,00</b>
-------	---------------	---------------

**B.9 - Spese per commissioni**

B.9.1	commissioni aggiudicatrici	<b>€ 0,00</b>
-------	----------------------------	---------------

**B.10 - Spese per pubblicità**

B.10.1 spese per pubblicità  
 B.10.2 spese per opere artistiche

**totale B.10 € 0,00**

**B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

B.11.1 spese per accertamenti di laboratorio  
 B.11.2 spese per verifiche tecniche  
 B.11.3 collaudo statico  
 B.11.3 collaudo amministrativo

169.539,93  
**totale B.11 € 169.539,93**

**B.13 Accordo bonario**

B.13.1 Accordo bonario 3%

**432.759,11**  
 432.759,11

**B.12 - Deposito pratiche**

B.12.1 Deposito sismica

0,00  
**totale B.12 € 0,00**

**B.13 - Imposte**

B.13.1 IVA 10% su A.1-B.4.1  
 B.13.2 IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)

€ 1.427.844,85  
 € 466.836,58  
**totale B.12 € 1.894.681,43**

**B.14 - Arrotondamenti**

B.14.1 arrotondamenti

**totale B.13 € 0,00**

**Sommano Capo B**

**€ 4.374.696,17**

**TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO**

**€ 18.800.000,00**  
**0**

- il quadro finanziario dell'intervento è il seguente:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNC – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 10.800.000,00
<b>Totale finanziamento PNC</b>	<b>€ 10.800.000,00</b>

- è stato chiesto al Ministero della Salute, ai sensi della Legge 29/12/2022 n. 197, un incremento di € 8.000.000,00 (come da domanda di finanziamento n° 000003878, agli atti);
- il Quadro Finanziario sopra esposto consente al momento la realizzazione solo di uno stralcio funzional-funzionante, i cui elaborati progettuali sono conservati agli atti presso la sede del Servizio Unico Attività Tecniche in Via San Giovanni del Cantone n. 23 – 4° piano, con il Quadro Economico di seguito riportato:

**CAPO A - Somme a base d'appalto****A.1 - Lavori a corpo**

A.1.1 Demolizione corpo A opere edili  
 A.1.2 Demolizione corpo L opere edili

**totale**  
 € 1.916.606,06

**totale demolizione**

**1.916.606,06**

**Nuova palazzina**

A.1.3 opere edili ed affini (comprese opere strutturali)

€ 2.068.888,88

A.1.4	opere strutturali	€	1.182.222,21
A.1.5	impianti elettrici e speciali	€	1.330.000,01
A.1.6	impianti meccanici	€	1.330.000,01
<b>totale nuova costruzione</b>		€	<b>5.911.111,11</b>

A.1.7	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva</b>		<b>583.394,08</b>
	progettazione definitiva		395.798,08
	progettazione esecutiva e della sicurezza		187.596,00

#### **A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso**

A.2.1	Demolizione corpi A e L.	€	191.660,61
A.2.2	Nuova palazzina	€	177.333,33
<b>totale A.2</b>		€	<b>368.993,94</b>

**Sommano Capo A** € **8.780.105,19**

#### **così suddivisi:**

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>368.993,94</b>
lavori a base d'asta capo A	<b>7.827.717,17</b>
importo progettazione definitiva ed esecutiva	<b>583.394,08</b>

#### **CAPO B - Somme a disposizione**

##### **B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)		
B.1.2	Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%)		
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)		0,00
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		
<b>totale B.1</b>		€	<b>0,00</b>

##### **B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini**

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	<b>totale B.2</b>	€ <b>5.000,00</b>
-------	-----------------------------------	-------------------	-------------------

##### **B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi**

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	<b>totale B.3</b>	€ <b>0,00</b>
-------	--	-------------------	---------------

##### **B.4 - Imprevisti**

<b>totale B.4</b>		€	<b>191.660,61</b>
B.4.1	imprevisti (10% di Capo A demolizione) (I.V.A. 10%)	€	191.660,61
B.4.2	imprevisti (5% di Capo A Nuova Costruzione) (I.V.A. 10%)		0,00

##### **B.5 - Acquisizione aree o immobili**

B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)		
<b>totale B.5</b>		€	<b>0,00</b>

##### **B.6 - Accantonamenti**

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	<b>totale B.6</b>	€ <b>0,00</b>
-------	-------------------------------	-------------------	---------------

##### **B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo**

B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP	€	
B.7.2	spese tecniche di DL e CSE	€	343.289,13
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€	40.983,56
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
<b>totale B.7</b>		€	<b>384.272,69</b>

##### **B.8 - Attività di consulenza o supporto**

B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€ <b>0,00</b>
-------	---------------	-------------------	---------------

##### **B.9 - Spese per commissioni**

B.9.1	commissioni aggiudicatrici			<b>totale B.9</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.10 - Spese per pubblicità</b>						
B.10.1	spese per pubblicità					
B.10.2	spese per opere artistiche			<b>totale B.10</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>						
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio					
B.11.2	spese per verifiche tecniche					
B.11.3	collaudo statico					
B.11.3	collaudo amministrativo		73.430,78	<b>totale B.11</b>	€	<b>73.430,78</b>
<b>B.13 Accordo bonario</b>						
						<b>263.403,16</b>
B.13.1	Accordo bonario 3%		263.403,16			
<b>B.12 - Deposito pratiche</b>						
B.12.1	Deposito sismica		0,00	<b>totale B.12</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.13 - Imposte</b>						
B.13.1	IVA 10% su A.1-B.4.1	€	838.837,17			
B.13.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€	263.290,41	<b>totale B.12</b>	€	<b>1.102.127,58</b>
<b>B.14 - Arrotondamenti</b>						
B.14.1	arrotondamenti			<b>totale B.13</b>	€	<b>0,01</b>
<b>Sommano Capo B</b>					€	<b>2.019.894,82</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>					€	<b>10.800.000,00</b>

- Dato atto che l'intero progetto è stato validato ai sensi del citato art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013.
- Ritenuto:
  - di approvare in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Intervento di miglioramento sismico - Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione", agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche - Sede AUSL di Modena - Via San Giovanni del Cantone n. 23 - Modena - 4° piano;
  - di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico sopra riportato pari ad € 10.800.000,00;
  - di indire la procedura ristretta europea visti gli artt. 28, 67 e 69 della Direttiva Europea UE 26/02/2014 n.2014/24/UE ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che disciplinano rispettivamente la procedura ristretta ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché l'art. 97, che disciplina valutazione e procedura in merito alla congruità delle offerte, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato: progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della sicurezza ed esecuzione dei lavori "Intervento di miglioramento sismico - Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" relativo allo stralcio funzional-funzionante per un importo complessivo di € 10.800.000,00.
- Dato atto che, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., viene indicato quale responsabile del procedimento l'ing. Marco Scabbia.

- Su conforme proposta del Responsabile del Servizio Unico Attività Tecniche.
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

## DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione", agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico in premessa riportato pari ad € 10.800.000,00;
- c) di indire la procedura ristretta europea visti gli artt. 28, 67 e 69 della Direttiva Europea UE 26/02/2014 n.2014/24/UE ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che disciplinano rispettivamente la procedura ristretta ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché l'art. 97, che disciplina valutazione e procedura in merito alla congruità delle offerte, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato: progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della sicurezza ed esecuzione dei lavori "Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" relativo allo stralcio funzional-funzionante per un importo complessivo di € 10.800.000,00;
- d) di dare atto che il Quadro Finanziario è il seguente:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNC – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 10.800.000,00
<b>Totale finanziamento PNC</b>	<b>€ 10.800.000,00</b>

- e) di dare atto, altresì, che è stato chiesto al Ministero della Salute, ai sensi della Legge 29/12/2022 n. 197, un incremento di € 8.000.000,00 (come da domanda di finanziamento n° 000003878, agli atti);
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo Regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91;
- h) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n. 9/2018;
- i) di pubblicare, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009, il presente atto all'albo on line aziendale.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Lorenzo Broccoli)  
*(firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Ottavio Alessandro Nicastro)  
*(firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Claudio Vagnini)  
*(firmato digitalmente)*