

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122527-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Lavori di costruzione di impianti di cogenerazione
2021/S 050-122527**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda ospedaliero-universitaria di Modena

Indirizzo postale: via San Giovanni del Cantone 23

Città: Modena

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Silvia Menini

E-mail: satgare@ausl.mo.it

Tel.: +39 059435774

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aou.mo.it

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: azienda sanitaria

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura ristretta per locazione finanziaria impianto trigenerazione ed ammodernamento impianto cogenerazione presso ospedale di Baggiovara (MO)

Numero di riferimento: LP/154/20

II.1.2) Codice CPV principale

45251220 Lavori di costruzione di impianti di cogenerazione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**
LP/154/2020 — Procedura ristretta per locazione finanziaria finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione, manutenzione e conduzione di un impianto di trigenerazione ed ammodernamento, revisione, manutenzione e conduzione dell'impianto di cogenerazione esistente presso l'ospedale civile di Baggiovara — CIG: 86549670B7.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 120 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse
71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione
70220000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH54 Modena
Luogo principale di esecuzione:
Località Baggiovara
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LP/154/2020 — Procedura ristretta per locazione finanziaria finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione, manutenzione e conduzione di un impianto di trigenerazione ed ammodernamento, revisione, manutenzione e conduzione dell'impianto di cogenerazione esistente presso l'Ospedale civile di Baggiovara — CIG: 86549670B7.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: qualità / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 104
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**
Numero previsto di candidati: 99
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
Sorteggio
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i., adeguata ai lavori da assumere. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i. e di cui alla legge n. 68/1999.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato il DGUE oltre al modello 1) predisposto dalla stazione appaltante per la dichiarazione dei requisiti generali e speciali di seguito elencati. Il modello 1) è a disposizione sulla piattaforma della Regione Emilia Romagna SATER: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic

Situazione giuridica — prove richieste:

- a) per i candidati raggruppati o che intendono raggrupparsi, dichiarazione dalla quale risultino le funzioni di ciascun componente all'interno dell'associazione temporanea di imprese. Tale dichiarazione, contenente l'individuazione del mandatario, deve essere firmata dal legale rappresentante o soggetto munito di poteri di rappresentanza di ciascun componente il raggruppamento;
- b) dichiarazione circa l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dichiarazione: di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso; di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. n. 231/2001; di essere in regola con gli obblighi previsti dall'art. 17 della legge n. 68/1999.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

d) per i lavori: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità, per le seguenti categorie:

- OG9 classifica III-bis — importo: 1 390 000,00 EUR — prevalente,
- OG11 classifica II — importo: 573 000,00 EUR — scorporabile e subappaltabile,
- OG1 classifica II — importo: 400.00,00 EUR — scorporabile/subappaltabile.

È richiesto il possesso della certificazione di qualità aziendale;

e) per il servizio di conduzione e manutenzione: avere provveduto al servizio di manutenzione e conduzione di impianti di cogenerazione/trigenerazione per una potenzialità complessiva di almeno 10 MWe nell'ultimo quinquennio;

f) per l'attività finanziaria si richiama il D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.; le attività finanziarie possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 385/1993,
- intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993,
- intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993,
- banche o società finanziarie aventi sede legale in altri stati della Unione europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento;

g) per la progettazione: il progettista, sia esso presente nello staff del concorrente ovvero sia associato o indicato, deve aver eseguito, negli ultimi 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, la progettazione esecutiva di impianti di cogenerazione e/o trigenerazione per un importo complessivo non inferiore a 2 500 000,00 EUR.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva impianto di trigenerazione: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna della progettazione.

Realizzazione impianto di trigenerazione: 170 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

Servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trigenerazione e dell'impianto di cogenerazione: otto anni dalla data dei verbali di consegna dei servizi, previo collaudo.

Leasing: otto anni dalla data di avvio del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trigenerazione.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/04/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 15/06/2021

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

La progettazione definitiva ed esecutiva ed i lavori sono finanziati per mezzo della locazione finanziaria. I canoni sono pagati mediante risorse di bilancio. Delibera AOSP di indizione n. 23/DG del 22.2.2021.

La richiesta di invito va inserita sulla piattaforma della Regione Emilia Romagna SATER: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

La richiesta di invito non vincola la stazione appaltante. Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta, purché valida ed idonea. L'amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto agli offerenti per la partecipazione.

In lettera di invito sono indicate: le specifiche relative alla stipulazione contrattuale ed alla ripartizione temporale; le formule per la parametrizzazione dei punteggi ed i sub-pesi.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i. e verifica di congruità di cui all'art. 97, con modalità in lettera di invito.

Punteggio totale a disposizione attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

Qualità punteggio massimo 70 punti.

Prezzo punteggio massimo 30 punti.

Elementi qualitativi:

— soluzioni progettuali proposte: 35 punti,

— caratteristiche prestazionali: 25 punti,

— programma di manutenzione e conduzione: 10 punti.

Elementi quantitativi:

— unica percentuale di sconto da applicarsi sui corrispettivi annui dei canoni di manutenzione e conduzione e sul canone di leasing posti in gara: 30 punti.

L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. No varianti; no divisioni in lotti. Con la lettera di invito verrà inserito sulla piattaforma SATER il progetto a base di gara.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'azienda si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'amministrazione eserciterà il riscatto al termine del contratto di leasing.

Responsabile unico del procedimento: ing. Gerardo Bellettato — direttore servizio unico attività tecniche.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale: strada Maggiore 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
08/03/2021